

REVISION Y ESTADO DE INFORMES

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual de Interventoría No. 002.	CODIGO:	FECHA:
REVISION Y ESTADO DE INFORMES	INFTEC-345-02	02-2016

REVISION	No. DE REVISIONES	0	1	2	3
	RESPONSABLE DE ELABORACION Ing. Dayanna Enriquez Burbano Residente de Interventoría	02-02-2106			
	RESPONSABLE REVISION Ing. Paula Andrea Ortiz Director de interventoría	02-02-2016			
	RESPONSABLE APROBACION Arq. Julián Valverde Supervisora FONTUR	02-02-2016			

CONTROL DE MODIFICACIONES

INDICE REVISIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACION	OBSERVACIONES	APROBADO

LISTA DE DISTRIBUCION DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Arq. Julián Valverde – Supervisor- FONTUR	1
Archivo Consorcio Interventores Mirador	1

CONTRATO No FNT – 187 DE 2015

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

***MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO,
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No 2.

INFMES No. 002-345-2016

ING. PAULA ANDREA ORTIZ ROSERO.
Directora de Interventoría.

Puerto Triunfo, 31 de Enero de 2016.

***INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA
LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN
EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.***

TABLA DE CONTENIDO.

1. ASPECTOS LEGALES
 - 1.1. Contratos
 - 1.2. Pólizas
 - 1.3. Actas suscritas
2. ASPECTOS TECNICOS
 - 2.1. Descripción de actividades ejecutadas
 - 2.2. Control de calidad
 - 2.3. Análisis de programación
3. ASPECTOS FINANCIEROS
 - 3.1. Presupuesto ejecutado a la fecha (Avance de obra)
 - 3.2. Desembolsos a la fecha
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS
 - 4.1. Actividades ejecutadas por la interventoría
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.
6. REGISTRO FOTOGRAFICO.

ANEXO 1.

1. ASPECTOS LEGALES

1.1. CONTRATOS

CONTRATO DE OBRA:	FNT – 186 – 2015.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.
FECHA FIRMA DEL CONTRATO	: Veintisiete (27) de Agosto de 2015.
PLAZO DE EJECUCION	: Seis meses (6) meses.
FECHA DE INICIO	: Dos (2) de Diciembre de 2015.
FECHA DE TERMINACION	: Dos (2) de Junio de 2016.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: \$ 2.516'842.885.00.
CONTRATANTE	: FONTUR
CONTRATISTA	: MUÑOZ Y HERRERA INGENIEROS S.A.
REPRESENTANTE LEGAL	: RICARDO ALBERTO HERRERA.
INTERVENTOR	: CESAR AUGUSTO CAMARGO.
SUPERVISOR	: JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO. FONTUR
ESTADO DEL CONTRATO	: EN EJECUCION.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No : FNT-187-2015

OBJETO : "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

FECHA FIRMA DEL CONTRATO: 27 de Agosto de 2015.

PLAZO DE EJECUCION : Siete (7) meses.

FECHA DE INICIO : dos (2) de Diciembre de 2015.

FECHA DE TERMINACION : dos (2) de Julio de 2016.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: \$ 260'069.574.00

CONTRATANTE : PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO
– FONTUR.

REPRESENTANTE LEGAL : CESAR AUGUSTO CAMARGO.

SUPERVISOR : JULIAN ANDRÉS VALVERDE CAMPO.
FONTUR

ESTADO DEL CONTRATO : EN EJECUCIÓN.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

1.2. POLIZAS

CONTRATO DE OBRA No : FNT – 186 – 2015.

COBERTURA	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-06-2016
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2020
PAGO DE SALAARIOS, PRESTANCIONES SOCIALES INDEBNIZACIONES LABORALES	1367581-7	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-08-2019

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015.

AMPAROS	POLIZA	BENEFICIARIO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-07-2016
PAGO SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES, INDEBNIZACIONES LABORALES	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2019
CALIDAD DEL SERVICIO	27 CUO46580	Patrimonio Autónomo Fondo nacional de Turismo - FONTUR	27-08-2015	27-03-2018

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL, SOCIAL Y FINANCIERA PARA LAS OBRAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO FARO MIRADOR SOBRE EL RÍO MAGDALENA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

1.3. ACTAS SUSCRITAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : FNT – 187 – 2015

No	ACTA	FECHA
01	Comité técnico	14-01-2016
	En obra	

No	ACTA	FECHA
05	Reunión	01-02-2016
	FONTUR-Bogotá	

2. ASPECTOS TECNICOS.

2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

CONTRATO DE OBRA: FNT – 186 – 2015.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DEL FARO MIRADOR TURISTICO SOBRE EL RÍO MAGDALENA. LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO – DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE ACUERDO A LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, CANTIDADES, ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APUS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES.

En el periodo del presente informe se han ejecutado las siguientes actividades:

- Demoliciones y Retiros.
- Instalaciones Provisionales.
- Excavaciones.

2.2. CONTROL DE CALIDAD

Interventoría ha verificado que los equipos e implementos a suministrar en los respectivos contratos cumplan con las especificaciones contratadas. Para el contrato FNT-186-2015, se ha acordado con el contratista proveedor, las especificaciones de acuerdo a lo consignado en el acta No 1 suscrita en el municipio de Puerto Triunfo.

2.3. ANALISIS DE PROGRAMACION

El contrato FNT-186-2015, no se ha desarrollado conforme al cronograma detallado presentado por el contratista proveedor.

Se solicita programación ajustada al contratista.

3. ASPECTOS FINANCIEROS

3.1 PRESUPUESTO EJECUTADO A LA FECHA:

A la fecha el contratista ha reportado la ejecución 100% en el ítem 2.1 Caseta en madera, 72,28% en el ítem 2.3. Cerramiento provisional, 62,69% en el ítem 1,1. Desmonte muro bloque concreto, 51,41% en el ítem 1,2. Demolición piso en concreto, 40,16% en el ítem 3.2. Excavación a máquina, 35,24% en el ítem 1.3 Retiro y botada de escombros, 22,23% en el ítem 3,6. Retiro y botada de4 tierra.

CONTROL TIEMPO DE OBRA (DIAS) (dd/mm/aa)					PROYECTO DESARROLLO:			
FECHA INFORME:	30-ene-16	DÍA No.:	69					
FECHA INICIO:	02-dic-15	DE:	184		CONTRATISTA:			
FECHA TERMINACIÓN:	02-jun-16	T. FALTANTE:	124		CONTRATO No.:			
FARO TURISTICO PUERTO TRIUNFO								
A. CANTIDADES DE OBRA								
ITEM	DESCRIPCIÓN				EJECUTADO			
		CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD PROTECTADA	UNIDAD	ACUMULADO ANTERIOR	AVANCE DIARIO	AVANCE ACUMULADO	
CANTIDAD	% AVANCE							
2.1	CASETA EN MADERA(45 m2)	1,0	1,00	Gb	0,95	0,05	1,00	100,00%
2.3	CERRAMIENTO.PROVISIONAL.LAMINA.SIN ZOCALO	134	134,20	ml	97,00		97,00	72,28%
1.1	DESMONTE MURO BLOQUE CONCRETO 20 (muros)	129	129,00	m2		80,87	80,87	62,69%
1.2	DEMOLICIÓN PISO CONCRETO	175,07	175,07	m3		90,00	90,00	51,41%
3.2	EXCAVACIÓN A MAQUINA.(h=1-1.5 C.abierto)	1108,80	1.109	m3		445,28	445,28	40,16%
1.3	RETIRO Y BOTADA ESCOMBROS	301,30	301,30	m3		106,17	106,17	35,24%
3.6	RETIRO Y BOTADA TIERRA	1997,23	1997,23	m3		445,28	445,28	22,29%

3.2 DESEMBOLSOS A LA FECHA.

50% del valor total del contrato al contratista constructor.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR INTERVENTORIA.

ACTIVIDADES DE TIPO LEGAL

- Suscripción actas de inicio
- Seguimiento a pólizas
- Revisión de pliego de condiciones
- Revisión de documentos en general
- Cumplimiento normatividad vigente

ACTIVIDADES DE TIPO TECNICO

- Seguimiento a programación de obra
- Verificación de materiales a emplear
- Verificación de especificaciones técnicas.

ACTIVIDADES DE TIPO ADMINISTRATIVO

- Organización de correspondencia
- Verificación afiliación al sistema de seguridad social y ARL del personal de obra
- Pagos de seguridad social del personal de interventoría.

ACTIVIDADES DE TIPO FINANCIERO

- Control presupuestal
- Seguimiento al flujo de inversiones
- Observaciones al presupuesto de obra
- análisis de precios unitarios al contratista de obra

Se adjuntan planillas de pago de seguridad social del personal de obra y la interventoría. **(ANEXO 1)**.

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ASPECTOS LEGALES

- A la fecha los contratos de dotación y suministro e interventoría se encuentran vigentes y las garantías cubren actualmente su ejecución.
- Se solicita nuevamente el ajuste a la programación como consta en acta No 5 de reunión en FONTUR.
- Se solicita al contratista constructor, avanzar en rellenos compactados.

ASPECTOS TECNICOS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 presenta un avance del 2.43%, respecto al valor total del contrato con \$61'125.900,00
- A la fecha las actividades del contrato FNT-186-2015 no se han ejecutado conforme al cronograma de actividades.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

- Interventoría a la fecha ha cumplido con los pagos de seguridad social y ARL de su personal.
- Los contratistas han presentado los soportes de los pagos de seguridad social y ARL del personal empleado en la fabricación de los diferentes implementos a suministrar dentro del alcance de sus contratos.

ASPECTOS FINANCIEROS

- A la fecha el contrato FNT-186-2015 ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado en 50% del valor total del contrato.
- A la fecha el contrato FNT-187-2015, no ha recibido los recursos por concepto de pago anticipado.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Excavación y demoliciones con retroexcavadora 420.



Demoliciones de muros:



Demolición de muros ≠ 20 cm.



Demoliciones de muros ≠ 20 cm.



Excavaciones y Demoliciones muros y piso.

